

REFERENCE D'OUVRAGE

IMMEUBLE DE LOGEMENT RIANT-PARC 16

Objet :	Construction d'un immeuble de logements PPE totalisant 26 appartements.
Lieu :	Av. Riant-Parc 16, 1218 Petit-Saconnex
Maître de l'ouvrage :	SPG - Société Privée de Gérance
Personne de référence :	M. Marc Aeby, architecte
Année du mandat :	2015-2016
Année des travaux :	2017-2019
Prestations effectuées :	Phases SIA 3, 4
Coût de l'ouvrage B :	Fr. 322'000
Type de travaux :	Inst. courant fort et faible, lustrerie, Inst photovoltaïque
Responsable du mandat :	Olivier Bourlon
Maître de l'œuvre :	Dubouchet, Contat, Aeby
Partenaires du mandat :	Architectes Associés SA K. Wintsch & Cie SA (CV) G. Constantin SA (San) EDMS SA (ing civil)



CONCEPT

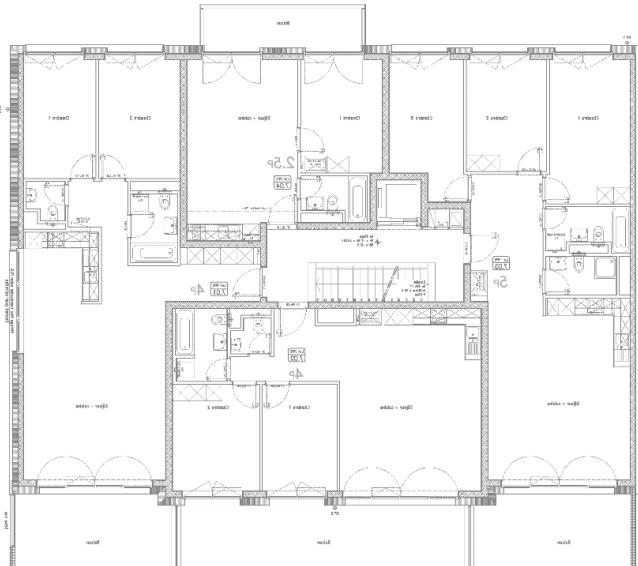
Construction d'un immeuble de 26 logements PPE répartis en rez-de-chaussée, 6 étages et attique, comprenant deux niveaux de sous-sol, avec parking, abris, cave et locaux techniques. Installation photovoltaïque en toiture plate.

PRESTATIONS REALISEES

- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie, installations photovoltaïque. Coordination technique avec les autres corps de métiers. Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.

- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter. Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

Plan étage type



CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	10'356 m ³
Surface brute de plancher	4'010 m ²
Coût au m ² SIA (CFC 23)	80.—
Nombre d'étages sur rez	7
Niveaux souterrains	2
Nombre d'appartements PPE	26